



Szczecin, 2026-07-28

Nasz znak: WMiRSPN.III.1431.18.2026.DR

Nasz znak: WMiRSPN.III.1431.19.2026.DR

Dotyczy udostępnienia informacji publicznej.

Odpowiadając na Pana wnioski z dnia 16 lipca 2026 r., w oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r. poz. 902 ze zm.) informuję:

- w zakresie przesłania dokumentu potwierdzającego, że garaż posadowiony na nieruchomości przy ul. _____ stanowi własność Gminy Miasto Szczecin, informuję, że wyjaśnienia dotyczące garażu i sytuacji formalno-prawnej na przedmiotowej nieruchomości uzyskał Pan pismami Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości z dnia 24 listopada 2025 r. oraz z dnia 27 kwietnia 2026 r. o sygnaturze: WMiRSPN-III.6871.146.2025.DR a także pismem z dnia 20 lipca 2026 r. o sygnaturze WMiRSPN.III.6870.65.2026.DR. Tytuł prawny i stan prawny Gminy Miasto Szczecin do przedmiotowego garażu ujawniony jest w księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości. Wyjaśniam, że w procesie wyodrębnienia i sprzedaży, przeniesiono własność do trzech lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pozostawiając garaż w majątku gminnym. Garaż ten nie był nigdy traktowany jako pomieszczenie przynależne do żadnego z lokali mieszkalnych i jako taki nie podlegał zbyciu na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych. W przypadku lokali niewyodrębnionych, *czyli w okolicznościach sprawy niniejszego garażu*, stanowią one własność dotychczasowego właściciela, nie są przedmiotem korzystania przez właścicieli lokali wyodrębnionych, nie wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Ponadto jedynie dotychczasowy właściciel, tj. Gmina Miasto Szczecin uprawniony jest do pobierania z nich pożytków. Wyjaśniam, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232) dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości przysługują co do niewyodrębnionych lokali oraz co do nieruchomości wspólnej takie same uprawnienia jak właścicieli lokalom wyodrębnionych,

- w zakresie wszystkich umów zawartych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a panem _____ od 2017 r., na najem garażu położonego na nieruchomości przy ul. _____ informuję, że właściwe w przedmiotowej sprawie jest Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A (e-mail: biuro@stbs.pl), które w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin zarządza mieniem komunalnym, w tym zawiera umowy najmu garaży komunalnych i prowadzi sprawy z nimi związane.

Signed by / Podpisano przez:

Małgorzata Waszak
Gmina Miasto Szczecin

Załącznik:

Date / Data: 2026-07-28 11:32

Klauzula informacyjna Gminy Miasto Szczecin – Urzędu Miasta Szczecin.